



Al

Movimento 5 stelle-consigliere Nicola Di Marco

20100 MILANO (MI)

Email: lombardia5stelle@legalmail.it

Oggetto : richiesta di informazioni riguardanti lo stato di attuazione dell'Accordo di Programma per la rigenerazione urbana dei quartieri popolari di Lorenteggio e Giambellino, nel Comune di Milano (AdP approvato con DPGR 428 del 26.05. 2016 e successivamente integrato con atto approvato con DAR 377 del 3.09.2019) PEC 132 OUT.

In relazione all'Accordo di Programma e ss.mm.ii. si riportano di seguito i quesiti posti e le relative risposte:

QUESITO 1 - *CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO DEGLI INTERVENTI GIA' EFFETTUATI O PREVISTI, NONCHE' TEMPI PREVISTI PER LA CONCLUSIONE DEI LAVORI.*

QUESITO 2 - *NEL CASO SI SIANO VERIFICATI DEI RITARDI RISPETTO AL CRONOPROGRAMMA INIZIALE, SI CHIEDE DI CONOSCERE LE CAUSE.*

QUESITO 3 - *STATO DI ATTUAZIONE E CRONOPROGRAMMA DELL'ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DAR 3 settembre 2019, n. 377*

Diversi sono gli interventi/attività previsti dall'Accordo di Programma in argomento e tutte sono già state avviate, in particolare:

- Riqualificazione rete di illuminazione pubblica con servizi smart (dimmerizzazione, risparmio energetico, wifi e videosorveglianza diffusa, controllo parcheggi disabili, attraversamenti pedonali sicuri, in un'ottica di smart cities) ed opere di eco-efficiamento della scuola d'infanzia di via Narcisi

Entrambi i cantieri sono stati avviati lo scorso dicembre.

La conclusione dei lavori relativi alla riqualificazione della rete di illuminazione pubblica è prevista entro maggio dell'anno in corso, ed i ritardi rispetto a quanto si era previsto originariamente sono stati conseguenti alla necessità di allineamento e coordinamento con altri progetti/interventi in corso (realizzazione del tunnel della nuova linea metropolitana che attraversa il quartiere

percorrendo nel sottosuolo tutta la via Segneri) o programmati come la riqualificazione stradale e di arredo urbano in capo al Comune di Milano.

Le opere di eco-efficientamento della scuola insieme ad opere di riqualificazione complessiva a carico del bilancio comunale si prevede si concludano entro la tarda primavera del 2022, in questo caso il rallentamento dell'avvio del cantiere è legato in particolare, nella prima fase a ritardi relativi alla riqualificazione della scuola ove i bambini avrebbero dovuti essere trasferiti e nell'ultimo anno all'organizzazione complessiva dei plessi scolastici della città conseguente alle misure sanitarie da adottare.

- Sostegno all'avvio delle imprese sociali

A seguito della pubblicazione lo scorso luglio di un Avviso "a sportello" da parte del Comune di Milano finalizzato alla selezione di proposte progettuali; il 30 settembre sono state ammesse a finanziamento 8 ipotesi ed è stata prorogata al 31 marzo 2021 la seconda fase di conclusione della ricezione di ulteriori ipotesi. La durata prevista dei progetti è pari a 12 mesi, prorogabili di 90 giorni.

- Attivazione di percorsi formativi per i residenti disoccupati

A seguito della pubblicazione di un Avviso da parte del Comune di Milano, è stato affidato ad AFOL Milano un progetto finalizzato all'attivazione di percorsi formativi per i residenti disoccupati così da offrire un'opportunità per rimettersi in gioco nel mondo del lavoro, prevedendo parallelamente un'incentivazione economica alla frequenza.

Purtroppo, l'emergenza sanitaria non ha consentito finora l'avvio di corsi formativi, in quanto non si è ritenuta opportuna un'organizzazione alternativa a distanza per le caratteristiche di fragilità dei destinatari. Il termine di conclusione del progetto è previsto per il 31.12.2022.

- Attivazione di un servizio di accompagnamento sociale

A seguito di una procedura di evidenza pubblica, dal luglio 2019 è attivo un servizio di accompagnamento sociale che rappresenta un punto di raccordo tra l'azione di rigenerazione del quartiere da parte della PA, la sede è stata individuata presso gli spazi a piano terra nel cuore del quartiere, messi a disposizione da ALER Milano a seguito di una ristrutturazione e la cui inaugurazione è avvenuta il 18 luglio 2019. Il servizio sarà attivo per 36 mesi.

- Riqualificazione edifici di edilizia residenziale

Con la primavera ripartono le attività di demolizione e ricostruzione degli edifici di edilizia residenziale di proprietà di ALER Milano, partendo da via Manzano 4, dove si stanno completando le operazioni di trasferimento delle famiglie presenti nonché la risoluzione delle situazioni di occupazione abusiva degli alloggi, proseguendo nell'avvio quest'anno degli interventi edilizi previsti in via Lorenteggio 181 (bonifica terreni e nuova costruzione) e via Segneri 3 (demolizione e bonifica terreni). Seguiranno nel 2022 l'avvio dei cantieri di via Lorenteggio 179/Odazio 8 e via Giambellino 150. Il progetto ha subito in fase attuativa diverse e complesse modifiche progettuali. Dapprima la scelta di operare attraverso demolizioni e ricostruzioni invece che ristrutturazioni importanti come originariamente previsto; successivamente, legate a rinvenimenti puntuali di contaminanti nel suolo non prevedibili, ma nemmeno lontanamente immaginabili, considerando che l'area su cui sorge il quartiere era completamente inedificata prima della realizzazione negli anni '30 del secolo scorso. La conseguente necessità di realizzare scavi di maggior profondità al fine di raggiungere il fondo scavo non contaminato (in diversi casi a quote più basse rispetto all'effettivo piano di fondazione degli edifici) ha reso necessarie modifiche progettuali importanti, nonché approfondimenti completamente differenti, in merito alle interferenze con la realizzazione contestuale del tunnel della nuova linea metropolitana. A tutto questo nell'ultimo anno si è aggiunta l'emergenza sanitaria che ha rallentato le procedure di gara, che ha comportato la necessità di sospensioni nella pubblicazione delle stesse per assicurare parità di condizioni per gli operatori grandi e piccoli interessati a partecipare, nonché riorganizzazione delle procedure di sicurezza

all'interno dei cantieri.

La conclusione dei cantieri è prevista entro il 2022 per Via Segneri, il 2023 per via Manzano 4, il 2024 per via Giambellino 150 e Via Lorenteggio 181, il 2025 per via Lorenteggio 170/Odazio 8.

QUESITO 4 - STATO DI ATTUAZIONE E CRONOPROGRAMMA INIZIALE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER QUANTO CONCERNE VIA GIAMBELLINO 150 E LA CREAZIONE DI UN COMMUNITY HUB

Nel giugno 2020 è stata presentata al comune di Milano la richiesta per il rilascio del permesso di costruire sul progetto definitivo che prevede la realizzazione di un nuovo edificio in cui la porzione di fabbricato cielo-terra lungo la via Giambellino sarà dedicata ad un Community Hub che sarà gestito dal Comune ed una porzione cielo terra lungo via Segneri destinata ad edilizia residenziale pubblica. La definizione degli spazi, delle destinazioni e delle superfici sono state concordate con gli uffici del Comune competenti. Attualmente è in corso la Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Milano (Settore Sportello Unico per l'Edilizia), successivamente dovrà essere redatto e validato il progetto esecutivo, pubblicata la gara e avviati i lavori.

QUESITO 5 - STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE DI BONIFICA DEI TERRENI CONTAMINATI INCLUSI NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA, INFORMAZIONI SUGLI INTERVENTI GIÀ EFFETTUATI E SU QUELLI PROGRAMMATI; CON RELATIVE TEMPISTICHE E COSTI

Via Lorenteggio 179/Odazio 8 – lo scorso luglio è stato rilasciato a seguito di conferenza dei Servizi il parere favorevole all'analisi di rischio per la procedura di bonifica secondo l'iter ordinario; è stato redatto il Progetto Operativo di Bonifica in procedura ordinaria ai sensi D.Lgs. 152/2006 e trasmesso agli Enti ai fini dell'approvazione dello stesso in Conferenza dei Servizi; è in fase di svolgimento della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona indetta dal Comune di Milano in data 11.01.2021. A seguito dell'approvazione del Progetto di Bonifica, lo stesso sarà integrato nel Progetto Esecutivo già redatto da ARIA S.p.A. ai fini dell'integrazione volontaria della richiesta di Permesso di Costruire ai fini del rilascio dello stesso e della pubblicazione degli atti di gara. L'attuale stima dei costi dell'intervento complessivo, comprensivo di bonifiche, esclusa la progettazione, ammonta a circa 10,5 mio di euro oltre IVA.

Via Segneri 3 – nel settembre 2019 il Comune di Milano ha autorizzato il progetto di bonifica in procedura semplificata. È in corso il completamento della progettazione esecutiva finalizzata alla pubblicazione del bando di gara per l'intervento di demolizione dell'edificio esistente, bonifica dei terreni e sistemazione delle aree esterne.

L'attuale stima dei costi dell'intervento complessivo, comprensivo di bonifiche, esclusa la progettazione, ammonta a circa 710.000 euro oltre IVA.

Via Lorenteggio 181 – la porzione interessata dalla demolizione dell'edificio d'angolo, cosiddetto 10/b è stata bonificata e collaudata da ARPA nell'ambito dell'appalto concluso nel 2019, mentre la restante area, su cui insistevano gli edifici "a stecca" denominati 20/b e 30/b, demoliti nel 2020, sarà oggetto di bonifica nell'ambito dell'appalto attualmente in gara.

L'importo oggetto di gara, comprensivo dei costi bonifica, esclusa la progettazione, ammonta a 16,4 mio di euro

Via Manzano 4 – l'area verrà bonificata nell'ambito dell'appalto di demolizione e ricostruzione, attualmente in fase di sottoscrizione di contratto, il cui avvio è previsto per il prossimo mese di Marzo.

L'importo aggiudicato dei lavori e delle bonifiche, esclusa la progettazione, ammonta a 9,3 mio di euro

Via Giambellino 150 – l'attività di bonifica, il cui progetto è già stato approvato dal comune di Milano, verrà eseguita nell'ambito dell'appalto per la demolizione e ricostruzione dell'edificio il cui avvio è previsto per il primo semestre del 2022.

L'attuale stima dei costi dell'intervento complessivo, comprensivo di bonifiche, esclusa la progettazione, ammonta a circa 3,75 mio di euro oltre IVA.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DI RAIMONDO METALLO